

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone 30/A – 43121, Parma

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680152

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

amministrazione@pec.sttholding.it

Parma, lì 22/03/2021

Prot. 2021/24

DETERMINA NR. 7 bis DEL 22 MARZO2021

Oggetto: approvazione Piano ex art. 182 bis L.F.(nuovo Piano di ristrutturazione del debito):

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

Il Tribunale di Parma, con decreto del 16 luglio 2018, passato in giudicato, ha omologato ai sensi dell'articolo 182-bis, quarto comma Legge Fallimentare l'accordo di ristrutturazione concluso l'8 maggio 2018 tra Area Stazione e Società per la Gestione delle Attività – S.G.A. S.p.A. con atto autentificato dal Notaio Dott. Carlo Maria Canali, (rep. 62323 e racc. 27366)

L'accordo di ristrutturazione ha disciplinato, inter alia, la parziale remissione, il consolidamento e il riscadenzamento del debito bancario della Società allo scopo di proseguire nell'attività d'impresa in un contesto risanato e valorizzare il patrimonio immobiliare.

Nel corso dell'attuazione dell'Accordo di Ristrutturazione, sia fattori esogeni non prevedibili all'epoca del Piano, tra cui anche la grave pandemia sanitaria ad oggi ancora in corso, sia fattori endogeni hanno parzialmente, ma non sostanzialmente, modificato le assunzioni del Piano; conseguentemente la Società ha rappresentato a SGA (nel frattempo rinominata AMCO) la necessità di adeguare il Piano alle mutate esigenze, in quanto – inter alia – nel corso degli anni 2018 e 2019, diversamente da quanto previsto, non si è verificato nei tempi previsti:

- il rinnovo della convenzione con il Comune ex articolo 120 D.L. n. 267/2000 l'erogazione del Contributo Comune (come definito nell'Accordo di Ristrutturazione);
- l'ultimazione delle Opere di Urbanizzazione (come definite nell'Accordo di Ristrutturazione);
- l'attuazione del Piano di Dismissione (come definito nell'Accordo di Ristrutturazione), con conseguente mancato rispetto delle tempistiche di rimborso previste dall'Accordo di Ristrutturazione.



Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone 30/A – 43121, Parma

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680152

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

amministrazione@pec.sttholding.it

Nelle more peraltro, la famiglia Banchini a causa del ritardo nella realizzazione degli immobili oggetto di retrocessione a suo favore secondo quanto previsto nell'Accordo Banchini, ha escusso la garanzia fideiussoria concessa da Credit Agricole Italia S.p.A. con conseguente escussione da parte di quest'ultima della controgaranzia (i.e. pegno) rilasciata nell'interesse di Area Stazione da STT (come definita nell'Accordo di Ristrutturazione) che per l'effetto, è divenuta creditrice in regresso di Area Stazione per l'ulteriore importo di Euro 1.198.520,00

Area Stazione ha dunque incaricato IL Dott. Antonio Cigala/GDA con determina nr. 1 del 21/01/2021 di redigere un aggiornamento del Piano 182 bis 2018, tale aggiornamento è stato in via conclusiva trasmesso alla Società in data 19 marzo 2021 e ricomprende tali principali aggiornamenti:

- sono state rilevate le ragioni degli scostamenti registrati;
- è stato proposto un riscadenzamento delle tempistiche di rimborso dell'Esposizione Esigibile Aggiornata in linea con il tempo ritenuto necessario per consentire il completamento del PRU e conseguentemente la realizzazione del Piano di Dismissione Aggiornato, tenuto conto che
 - il 14 dicembre 2020 il Consiglio Comunale di Parma ha approvato lo schema di atto ricognitorio delle convenzioni già approvate tra Comune di Parma e Area Stazione in sostituzione della precedente convenzione,
 - il 25 gennaio 2021 è stato sottoscritto l'atto ricognitorio tra Area Stazione e Comune di Parma
 - è pervenuta alla Società una manifestazione d'interesse per l'acquisto di aree dello Stralcio 2.

Il Piano Aggiornato sarà oggetto di analisi da parte del Professionista Dr. Angelo Anedda, che verrà all'uopo incaricato.

Tutto ciò premesso determina

di approvare il nuovo Piano di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art.182 bis L.F. con gli aggiornamenti e gli riscadenzamenti indicati in premessa.

Tale determina verrà conservata e archiviata presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

